



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-604/2021-122

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad RURSUS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, OIB: 81430800847, zastupanom po stečajnom upravitelju Damiru Šebetiću, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 42644, identifikator predmeta prodaje 24399 kod Financijske agencije, 7. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika RURSUS d.o.o. u stečaju, Zadar, i to:

- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-1, parkirno mjesto oznake P-2, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno plavom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-2, parkirno mjesto oznake P-3, korisne površine 12,50 m², u elaboratu označeno sivom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-3, parkirno mjesto oznake P-4, korisne površine 12,50 m², u elaboratu označeno oker bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-4, parkirno mjesto oznake P-5, korisne površine 12,50 m², u elaboratu označeno crvenom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-5, parkirno mjesto oznake P-6, korisne površine 12,80 m², u elaboratu označeno žutom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-6, parkirno mjesto oznake P-7, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno zelenom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj:

- E-9, parkirno mjesto oznake P-10, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno plavom bojom – saće,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-10, parkirno mjesto oznake P-11, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno ljubičastom bojom – saće,
 - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-11, parkirno mjesto oznake P-12, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno siva bojom – saće,
 - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-12, parkirno mjesto oznake P-13, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno zelenom bojom – saće,
 - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-13, parkirno mjesto oznake P-14, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno crvenom bojom – vertikalne linije,
 - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-15, parkirno mjesto oznake P-16, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno plavom bojom – vertikalne linije,
 - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-16, parkirno mjesto oznake P-17, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno žutom bojom – vertikalne linije,
 - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-17, parkirno mjesto oznake P-18, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno zelenom bojom – vertikalne linije,
 - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-18, parkirno mjesto oznake P-19, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno plavom bojom – horizontalne linije,
 - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-19, parkirno mjesto oznake P-20, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno ljubičastom bojom – horizontalne linije,
 - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 464/1460, redni broj: E-21, mehaničarka radionica oznake MR u podrumu i sastoji se od radionice, WC-a, dva stubišna prostora sa stubama, požarne centrale, mehanički popravci, dizala, dva spremišta, hodnika i strojarnice dizala, korisne površine 378,40 m² sa pripadajućim terenima T 3 i T 4 jednim parkirnim mjestom oznake P-1 korisne površine 92,90 m² u elaboratu označenom žutom bojom – horizontalne linije,
 - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 430/1460, redni broj: E-22 izložbeni prostor oznake IP u prizemlju i na galeriji koji se sastoji od izložbenog prostora, hodnika i 3 WC-a, korisne površine 236,7 m², dvije prostorije za sastanke s pretprostorom korisne površine 48,30 m² i ureda i prijema stranaka korisne površine 49,90 m² s pripadajućim natkrivenim

prostorom u prizemlju, korisne površine 18 m² i terenima T1 i T2, s četiri parkirna mjesta: P-22, P-23, P-24 i P-25 korisne površine 147,90 m² u elaboratu označen crvenom bojom - horizontalne linije,

dosuđuje se kupcu THE END d.o.o., 21000 Split, Gorička 6, OIB: 53762029815 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalaže se kupcu THE END d.o.o., 21000 Split, Gorička 6, OIB: 53762029815, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 476.520,00 eura¹ (3.590.339,94 kuna) na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 426440, a kao podatak drugi broj (P2) 403288, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, odredit će se upis prava vlasništva u njegovu korist u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar.
- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.
- V. Određuje se upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu koji upis će izvršiti Općinski Sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 25. kolovoza 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42644 i identifikator predmeta prodaje 24399) od 25. kolovoza 2023., Klasa: O/110-10/23-01/326, Ur. br.: 07-01-23-19, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 24. kolovoza 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala THE END d.o.o., 21000 Split, Gorička 6, OIB: 53762029815, u iznosu od 595.650,00 eura, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i temeljem odredbe čl. 108. Ovršnog zakona odrediti da će se kupca upisati kao vlasnika nekretnine nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što isti uplati ostatak

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

kupovnine. Točka IV. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 7. rujna 2023.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od protoka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar
2. e-Oglasna ploča suda
3. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085c-61eaa**

Kontrolni broj: **0892c-adf50-ca3e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.